**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Кострома «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ООО «НОВАТЭК-Кострома»**, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 ПОДРЯДЧИК обязуется в установленный договором срок выполнить работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – работы), сдать результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Срок выполнения работ:

- начало выполнения работ: ­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- окончание выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Перечень работ указан в Локальном сметном расчете (Приложении № \_\_\_\_ к договору).

1.5. Работы выполняются ПОДРЯДЧИКОМ или с привлечением субподрядчиков по предварительному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

1.6. Материалы (оборудование) предоставляются ПОДРЯДЧИКОМ.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Объемы работ, стоимость работ и материалов определяются в сметном расчете (Приложении № \_\_\_\_\_\_ к договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Общая сумма договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, с учетом материалов или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается), с учетом материалов.

2.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает Работы в следующем порядке:

- оплата выполненных работ производится Заказчиком в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3, без замечаний.

2.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный ПОДРЯДЧИКОМ в договоре расчетный счет. Обязательство ЗАКАЗЧИКА по оплате выполненных работ считается исполненным надлежащим образом с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

**3. Порядок сдачи и приемки работ**

3.1. Приемка выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ путем подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в двух экземплярах.

3.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после получения актов о приемке выполненных работ ЗАКАЗЧИК обязан подписать их и направить один экземпляр ПОДРЯДЧИКУ, либо, при наличии недостатков в выполненных Работах, предоставить ПОДРЯДЧИКУ мотивированный отказ от их подписания. В этом случае Стороны составляют двухсторонний акт о выявленных недостатках.

3.3. При наличии спора по поводу выявленных недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть проведена экспертиза. Расходы по экспертизе несет ПОДРЯДЧИК. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий договора или причинно-следственной связи между действиями ПОДРЯДЧИКА и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

3.4. ЗАКАЗЧИК, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от ПОДРЯДЧИКА (направив письменное требование):

- безвозмездно устранить недостатки в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения ПОДРЯДЧИКОМ требований ЗАКАЗЧИКА, указанных в настоящем пункте, ЗАКАЗЧИК вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от ПОДРЯДЧИКА.

3.5. В случае, если после приемки работ ЗАКАЗЧИК обнаружит отступления от договора или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые работы), первый обязан известить письменно об этом ПОДРЯДЧИКА в разумный срок после их обнаружения и вызвать ПОДРЯДЧИКА для составления соответствующего акта.

В случае неявки ПОДРЯДЧИКА, извещенного ЗАКАЗЧИКОМ, для составления соответствующего акта в течение 5 (пяти) рабочих дней, ЗАКАЗЧИК вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

3.6. ПОДРЯДЧИК, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ понесенные расходы и убытки в полном объеме.

3.7. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта (актов) о приемке выполненных работ.

3.8. Гарантийный срок на выполненные работы и материалы устанавливается **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяца с даты подписания акта (актов) приемки выполненных работ. При обнаружении брака в указанный период ПОДРЯДЧИК за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1 ЗАКАЗЧИК обязуется:

4.1.1. Принять выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы, оплатить их в размере, в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.2. После подписания Договора не вносить изменения в сметную документацию без уведомления ПОДРЯДЧИКА.

4.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

4.2.1. Осуществлять технический надзор за производством ремонтных работ, их качеством и сроками выполнения.

4.2.2. Производить дополнительное освидетельствование всех скрытых работ.

4.2.3. При выявлении отклонений выполненных работ от условий Договора, технических условий и СНиП, ЗАКАЗЧИК выдает предписание ПОДРЯДЧИКУ об устранении допущенных дефектов в установленный срок. В необходимых случаях приостанавливает работы и не производит оплату за выполненные работы до устранения недостатков.

4.2.4. В случае нарушения сроков выполнения работ расторгнуть Договор, предварительно уведомив об этом ПОДРЯДЧИКА в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

4.3. ПОДРЯДЧИК обязуется:

4.3.1. Выполнить работы, указанные в п.1.1., с надлежащим качеством, в полном объёме, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также с соблюдением требований норм и правил, и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ.

4.3.2. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, санитарной безопасности, пожарной безопасности, охране объекта, охране окружающей среды и зеленых насаждений.

4.3.3. Незамедлительно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих качеству выполняемых работ, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.3.4. Устранить допущенные дефекты в указанные в предписании ЗАКАЗЧИКА сроки.

4.3.5. До начала производства ремонтных работ пройти вводный инструктаж по технике безопасности всем работникам, принимающим участие в работах по Договору.

4.3.6. Исполнять требования федеральных нормативных актов, нормативных актов субъекта Российской Федерации, а также нормативных актов ЗАКАЗЧИКА в части обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. ЗАКАЗЧИК обязан своевременно знакомить ПОДРЯДЧИКА с издаваемыми локальными нормативными актами, а также вносящимися в них изменениями, в целях их соблюдения ПОДРЯДЧИКОМ.

4.3.7. Использовать для выполнения работы материалы и оборудование, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и предоставить их копии вместе с актом приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

4.3.8. В случаях, предусмотренным законодательством, самостоятельно проводить необходимые для производства работ согласования с соответствующими организациями и органами.

4.3.9. В течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ убрать принадлежащие ПОДРЯДЧИКУ: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

4.3.10. В случае привлечения к оказанию услуг по настоящему договору субподрядчика, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить ЗАКАЗЧИКУ по адресу электронной почты: A.Y.Lukin@kostroma.novatek.ru копию заключенного договора.

4.4. ПОДРЯДЧИК вправе:

4.4.1. Досрочно завершить работы, предусмотренные настоящим Договором, предварительно известив об этом ЗАКАЗЧИКА.

4.4.2. Самостоятельно определять способ выполнения Работ и численность необходимого для этого персонала.

4.4.3. Привлекать к выполнению работ субподрядчика.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты, полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном разглашении или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

Запрет на разглашение информации не распространяется на случаи непреднамеренного и/или вынужденного Разглашения информации в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

5.3. ПОДРЯДЧИК принимает на себя ответственность перед третьими лицами по претензиям, возникшим к ЗАКАЗЧИКУ в следствии не качественного выполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ, предусмотренных настоящим договором и возмещает ЗАКАЗЧИКУ все убытки, понесенные при предъявлении претензий третьими лицами.

5.4. При условии привлечения к выполнению работ субподрядчика, ПОДРЯДЧИК несет ответственность за его действия перед ЗАКАЗЧИКОМ, как за свои собственные.

**6. Антикоррупционные мероприятия**

6.1. ЗАКАЗЧИК (ООО «НОВАТЭК-Кострома») информирует другую Сторону Договора о принципах и требованиях Антикоррупционной политики ООО «НОВАТЭК-Кострома» (далее - Политика). Заключением Договора Сторона подтверждает ознакомление с Политикой. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее - Коррупционные правонарушения).

6.2. В случае возникновения у ЗАКАЗЧИКА обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее - Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

ЗАКАЗЧИК при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

**7. Изменение, дополнение и расторжение договора**

7.1 Изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они согласованы Сторонами, оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменение и расторжение договора производится по письменному соглашению между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. В случае существенного нарушения условий договора одной из Сторон, невиновная Сторона может потребовать у виновной Стороны возмещения убытков и (или) расторжения договора.

7.4. В случае прекращения договора не по вине ПОДРЯДЧИКА, ЗАКАЗЧИК обязуется перечислить ему часть договорной цены, определенной по согласованию Сторон в соответствии с выполненным объемом работ.

7.5. В случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ сроков, установленных в п. 1.2 настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК в праве в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив письменно (по факсу или электронной почте) ПОДРЯДЧИКА. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым после истечения двух календарных дней с даты доставки ПОДРЯДЧИКУ письменного уведомления ЗАКАЗЧИКА о расторжении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

8.2. При заключении и исполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и представления ответа на нее составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с даты направления претензии. Претензии направляются почтой, с отметкой почтовой организации о принятии почтового отправления, или посредством электронного документооборота. В случае не достижения согласия между сторонами, неполучения ответа на претензию, спор передается на рассмотрение арбитражного суда Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.7. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

8.8. ЗАКАЗЧИК информирует ПОДРЯДЧИКА о принципах и требованиях кодекса поведения поставщика (далее-Кодекс). ПОДРЯДЧИК ознакомлен с Кодексом и принимает его положения в полном объеме.

8.9. Приложения:

8.9.1. Приложение № \_\_\_\_\_ – Локальный сметный расчет;

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: |  | ПОДРЯДЧИК: |
| **ООО «НОВАТЭК-Кострома»**  Юридический адрес: 156005, г. Кострома, ул. Лесная, д.37  ИНН 4401017834  КПП 440101001  ОГРН 1024400511794  ОКПО 50101120  Расчетный счет №40702810229000002761  в Костромском отделении № 8640  ПАО Сбербанк г. Кострома  Кор. счёт: 30101810200000000623  БИК 043469623  Телефон: (4942) 39-52-28  факс (4942) 39-52-90  Адрес электронной почты: info@kostroma.novatek.ru |  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Генеральный директор |  | ПОДРЯДЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Д.М. Смирнов** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №\_\_\_\_\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | |  | «УТВЕРЖДАЮ» | |
| Смета на сумму: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** |  | Смета на сумму: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Генеральный директор  ООО «НОВАТЭК-Кострома» | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / | |  |  | / **Д.М. Смирнов** / |
| « » | 20\_\_ г. |  | « » | 20\_\_ г. |

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) №

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]